

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

716,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	26560,40	26560,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2148,90	2148,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4469,71	4469,71	
4	Содержание придомовой территории	13838,92	13838,92	
5	Управление и содержание МКД и ДС	93692,04	93692,04	
6	Обслуживание приборов учета		8400,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	140709,97	149109,97	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		80138,79	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		11 381,00	
1.3.	Косметический ремонт 1-го подъезда		59 067,99	
1.4.	Проверка счетчиков ХВС		1 300,00	
1.5.	Ремонт слухового окна на крыше дома		6 000,00	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
2	Благоустройство территории		6321,00	
	Зимнее содержание территории		1561,00	
	Обкос территории		4 760,00	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	86459,79	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	140710,20		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		235569,76	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-72611,22
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-167470,78

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	169418,37		
	Горячее водоснабжение ОДН	20266,89		7256,02
	Стоки ОДН	1736,28		1558,55
	Холодное водоснабжение ОДН	2221,56		1851,97
	Электроэнергия МОП (площадь)	4483,44		4025,44
	Содержание и ремонт жилого помещения	140710,20		126502,47
2	Оплачено населением за ЖКУ			141194,45
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			13987,71
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			42211,63
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		83,34	

Директор ООО "УК Ивановского района"



И.В. Молчанов