

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 9
ООО "УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

901,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	45450,72	45450,72	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2705,40	2705,40	
4	Аварийно обслуживание	25430,76	25430,76	
5	Содержание контейнерной площадки	8873,71	8873,71	
			0,00	
			0,00	
Итого по разделу постоянных затрат		82460,59	82460,59	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	63631,01	76975,79	
1.4.	Очистка канализационной сети внутренней		1 609,00	
1.7.	Замена стояка ХВС в квартирах 2 и 6		2 630,00	
1.8.	Замена участка лежача канализационной системы		4 005,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой " Крот "		3602,00	
	Косметический ремонт подъезда №2		29979,00	
	Косметический ремонт подъезда №3		29979,00	
	Гидравлические испытания внутренней системы отопления		3066,79	
1.11.	Ремонт полов в 1,2,3 подъездах		2105,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		63631,01	76975,79	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	146091,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		159436,38	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			126894,31
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			113549,53

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	146021,81		
	Отопление			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление	-69,79		-69,79
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	146091,60		131459,89
2	Оплачено населением за ЖКУ			131390,10
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			30488,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			45119,87
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		89,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

