

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

303

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	13816,80	13816,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	909,00	909,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1890,72	1890,72	
4	Содержание контейнерной площадки	2908,80	2908,80	
5	Управление и содержание МКД и ДС	39632,40	39632,40	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>59157,72</b>	<b>59157,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт	363,96	93088,81	
1.4.	Демонтаж, монтаж вытяжной трубы, монтаж примыканий, прочистка вентканалов		93088,81	
2	Благоустройство территории		297,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>363,96</b>	<b>93386,43</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>59521,68</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>152544,15</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>48059,33</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-44963,14</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	59521,68		
	Содержание и ремонт жилого помещения	59521,68		48054,39
2	Оплачено населением за ЖКУ			48054,39
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			64314,29
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			75781,58
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		80,73	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов