Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *820,3*

Общая площадь жилых помещений, м2 *577,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12480,48	12480,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1733,40	1733,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3605,47	3606,10	
4	Содержание придомовой территории	18096,70	18096,70	
5	Управление МКД и ДС	29121,12	29121,12	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**65037,17**	**65037,80**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	40769,83	26590,33	
1.4.	*Сантехнические работы (в подвальном помещении 1-го подъезда)*		*894,00*	
	Сантехнические работы (в подвальном помещении)		*3 577,00*	
1.5.	*Установка окон*		*15 333,33*	
1.7.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 410,00*	
1.8.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 066,00*	
1.12.	*Чистка внутридомовой канализации*		*2 310,00*	
2	**Благоустройство территории**	2426,76	624,72	
	Зимнее содержание территории		*172,17*	
	Обкос территории		*452,55*	
	Итого по разделу переменных затрат	**43196,59**	**27215,05**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	108233,76		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		92252,85	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			41888,53
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			57869,44

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***108233,76***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***108233,76***		106938,11
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***106938,11***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*19445,26*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*20740,91*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*98,80*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**