Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул.Клубная, д.7
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1880,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *1874,5*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	52861,68	52861,68	49670,68
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	63208,92	63208,92	59393,25
3	Обслуживание приборов учета	58342,95	58342,95	54939,83
4	Проверка дымоходов и вентканалов	5624,28	5624,28	5284,82
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5174,16	5174,16	4861,83
6	Содержание придомовой территории	36216,12	36216,12	34029,9
7	Управление МКД и ДС	94474,80	94474,80	88771,69
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**315902,91**	**315902,91**	**296952,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	71531,16	187758,99	67213,08
	Выписка из БТИ		2 938,00	
	Ремонт электроснабжения		172 094,50	
	Прочистка канализации, замена общего счетчика воды		7 265,72	
	Установка крана шарового в элеваторном узле		5 460,77	
2	**Благоустройство территории**		2278,33	
	Зимнее содержание территории		2 278,33	
	Итого по разделу переменных затрат	**71531,16**	**190037,32**	**67213,08**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	387434,07		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		505940,23	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			364165,08
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			28314,45
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-90191,71

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***1282370,14***		
	Горячее водоснабжение	***159246,61***		150055,69
	Отопление	***715358,96***		715329,63
	Электроэнергия МОП	***20330,50***		20243,54
	Содержание и ремонт жилого помещения	***387434,07***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***1249793,94***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***177691,22***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***210267,42***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		***97,46***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000069 г.Иваново