

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

890,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	116477,40	116477,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2671,50	2671,50	
3	Аварийно обслуживание	5343,00	5343,00	
4	Содержание придомовой территории	23509,20	23509,20	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5556,72	5556,72	
	Итого по разделу постоянных затрат	153557,82	153557,82	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	16777,38	107114,96	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7587,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв.6,12,14, очистка кровли от снега		48068,35	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4131,23	
	Хоз. нужды для дворника		690,00	
	Замена эл.автоматов в щитах		12023,91	
1.7.	Замена прокладки на трубе ХВС		509,98	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.10	Частичный ремонт цоколя		5065,00	
1.11	Ремонт навеса над входом в 1-ый подъезд		14609,00	
	Установка запорной арматуры на системе отопления кв.10		4147,57	
1.12	Установка запорной арматуры на системе ХВС		2533,12	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5360,00	
2	Благоустройство территории	6197,88	11173,58	
	Зимнее содержание территории		4033,58	
	Обкос территории		7140,00	
	Итого по разделу переменных затрат	22975,26	118288,54	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	176533,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		271846,36	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			85649,58
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-9663,70

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	176533,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	176533,08		169277,33
2	Оплачено населением за ЖКУ			169277,33
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			123246,71
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			130502,46
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		95,89	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов