Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *589,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16621,08	16621,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,20	1768,20	
3	Содержание контейнерной площадки	7638,62	7638,62	
4	Управление МКД и ДС	29705,76	29705,76	
	Итого по разделу постоянных затрат	**55733,66**	**55733,66**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**50146,05**	0,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**50146,05**	**0,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	105879,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		55733,66	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			18870,85
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			69016,90

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***105879,72***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***105879,72***		79905,23
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***79905,23***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***80588,94***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***106563,43***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***75,47***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**