

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.4  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

438,6

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	6743,52	6743,52	7241,19
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	9778,08	9778,08	10499,69
3	Выгребная яма	28435,32	28435,32	30533,79
4	Проверка дымоходов и вентканалов	936,84	936,84	1005,99
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	861,84	861,84	925,4
6	Уборка контейнерной площадки	5020,20	5020,20	5390,66
7	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	15734,88	15 734,88	16896,11
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>67510,68</b>	<b>67510,68</b>	<b>72492,83</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>5994,24</b>	<b>10033,02</b>	<b>6436,6</b>
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		620,00	
	Ремонт крыши ( договор подряда )		3 635,00	
	Установка информационного щита		468,25	
	Установка информационного щита		174,66	
	Расчистка снега ( очистка люков выгребных ям )		4967,76	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>682,23</b>	
	Сплывание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		192,43	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>5994,24</b>	<b>10715,24</b>	<b>6436,60</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	73504,92		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		78225,92	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			78929,43
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			-24303,84
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-29024,84

**СПРАВОЧНО:**

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.</i>	125766,03		
	<i>Холодное водоснабжение</i>	14978,48		15976,47
	<i>Электроэнергия</i>	37282,63		38475,23
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	73504,92		
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.</i>			133381,13
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года</i>			19747,49
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года</i>			12132,39

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

