

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 18
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1114,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	24068,88	24068,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3342,90	3342,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6953,23	6963,22	
4	Содержание придомовой территории	21528,28	21528,28	
5	Управление МКД и ДС	56160,72	56160,72	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	112054,01	130064,00	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	71939,19	41595,00	
1.5.	<i>Проведение субботника</i>		18 093,00	
	<i>Электромонтажные работы</i>		3 030,00	
1.6.	<i>Частичный ремонт крыши</i>		2 294,00	
1.9.	<i>Установка прожекторов над подъездами</i>		8 665,00	
1.11	<i>Установка лавочек у подъездов</i>		9513,00	
2	Благоустройство территории	14441,33	2275,37	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос придомовой территории</i>		2 275,37	
	Итого по разделу переменных затрат	86380,52	43870,37	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	198434,52		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		173934,37	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			121316,58
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			145816,74

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	205519,62		
	<i>Стоки ОДН</i>	1191,54		906,22
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	1495,56		1137,56
	<i>Электроэнергия МОП</i>	4398,00		3341,49
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>			
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	198434,52		151492,16
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			156877,43
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			119511,53
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			168153,72
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		76,33	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура