Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Крутово, д. 1а

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1174*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	59169,60	59169,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3522,00	3522,00	
3	Аварийно обслуживание	33106,80	33106,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7325,76	7325,76	
5	Содержание придомовой территории	22681,68	22 681,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	**125805,84**	**125805,84**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	83823,60	4273,00	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		3 448,00	
	Откачка ЖБО		825,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**83823,60**	**4273,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	209629,44		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		130078,84	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			259010,39
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			338560,99

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***209629,44***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***209629,44***		185456,2
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***185456,20***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*152984,09*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*177157,33*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*88,47*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**