

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 10
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

3356,8

Общая площадь жилых помещений, м²

3032,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	168110,71	168110,71	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10188,53	10188,53	
3	Аварийно обслуживание	69136,44	69136,44	
4	Содержание придомовой территории	87330,24	87330,24	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18921,55	18921,55	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18193,80	18193,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	371881,27	371881,27	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	181937,42	44744,25	
1.2.	Установка досок объявлений и замена лампочек в подъезде		1372,50	
1.4.	Восстановление электроснабжения		376,20	
1.5.	Устранение порыва стояка отопления, частичная замена трубы		639,00	
1.7.	Проверка манометров		226,05	
1.8.	Ремонт отстойки, установка урн у подъездов		21738,00	
1.9.	Опрессовка в элеваторе		4657,00	
	Сварка системы отопления		3898,00	
1.11.	Дезинфекция		5 200,00	
	Ремонт электроснабжения		6 637,50	
2	Благоустройство территории	23288,06	10314,25	
	Зимнее содержание территории		1 714,20	
	Обкос территории		8 600,05	
	Уборка мусора			
	Итого по разделу переменных затрат	205225,48	55058,50	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	577106,76		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		426939,77	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-68698,16
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			81468,82

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	611697,10		
	Стоки ОДН	3720,42		3766,21
	Холодное водоснабжение ОДН	2820,36		3015,78
	Электроэнергия МОП (площадь)	28049,56		29321,41
	Содержание и ремонт жилого помещения	577106,76		597885,36
2	Оплачено населением за ЖКУ			633988,76
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			99881,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			77590,09
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		103,64	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

