

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 10
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

3356,8

Общая площадь жилых помещений, м²

3032,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	168110,71	168110,71	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10188,53	10188,53	
3	Аварийно обслуживание	69136,44	69136,44	
4	Содержание придомовой территории	87330,24	87330,24	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18921,55	18921,55	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18193,80	18193,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	371881,27	371881,27	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	181937,42	44744,25	
1.2.	Установка досок объявлений и замена лампочек в подъезде		1372,50	
1.4.	Восстановление электроснабжения		376,20	
1.5.	Устранение порыва стояка отопления, частичная замена трубы		639,00	
1.7.	Проверка манометров		226,05	
1.8.	Ремонт отстойки, установка урн у подъездов		21738,00	
1.9.	Опрессовка в элеваторе		4657,00	
	Сварка системы отопления		3898,00	
1.11.	Дезинфекция		5 200,00	
	Ремонт электроснабжения		6 637,50	
2	Благоустройство территории	23288,06	10314,25	
	Зимнее содержание территории		1 714,20	
	Обкос территории		8 600,05	
	Уборка мусора			
	Итого по разделу переменных затрат	205225,48	55058,50	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	577106,76		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		426939,77	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-68698,16
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			81468,82

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	611697,10		
	<i>Стоки ОДН</i>	3720,42		3766,21
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	2820,36		3015,78
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	28049,56		29321,41
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	577106,76		597885,36
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			633988,76
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			99881,75
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			77590,09
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		103,64	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

