

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д.6
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

859,8

Общая площадь жилых помещений, м²

610,5

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	13186,80	13186,80	9511,49
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19194,12	19194,12	13844,57
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1832,04	1832,04	1321,36
4	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	1684,92	1684,92	1215,31
5	Содержание придомовой территории	2948,73	2948,73	3254,16
6	Уборка контейнерной площадки	8846,19	8846,19	5253,25
7	Управление МКД и ДС	30769,20	30769,20	22193,51
8	Обслуживание приборов учета		15 400,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	78462,00	93862,00	56593,65
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20591,73	36619,95	15631,8
	Выписка из БТИ		968,00	
	Диагностика вьчислителя		1 770,00	
	Ремонт прибора учета		7 316,00	
	Установка ОДПУ - счётчика ХВС		12136,00	
	Ремонт освещения МОП		1441,21	
	Замена ламп освещения МОП		83,13	
	Смена светильников МОП в подъездах		8370,49	
	Скидывание снега с карнизов и сбивание сосулек (а/вышки)		4535,12	
2	Благоустройство территории	1978,02	561,64	2182,94
	Зимнее содержание территории		561,64	
	Итого по разделу переменных затрат	22569,75	37181,59	17814,74
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	101031,75		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		131043,59	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			74408,39
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			6794,59
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			-23217,25

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	129968,28		
	Электроэнергия МОП	28936,53		19947,76
	Содержание и ремонт жилого помещения	101031,75		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			94356,15
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			32146,07
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			67758,20
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %		72,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

