

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 3  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

821

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

577,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12471,84	12471,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1732,20	1732,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3602,98	3610,46	
4	Содержание придомовой территории	18084,17	18084,17	
5	Управление МКД и ДС	29100,96	29100,96	
6	Обслуживание приборов учета ( договор на техническое обслуживание )			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>64992,14</b>	<b>64999,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>57301,18</b>	<b>5664,00</b>	
1.1.	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		3722,00	
	<i>Установка хомута на ГВС в кв. 5</i>		91,00	
	<i>Установка хомута на ХВС в подвале</i>		91,00	
	<i>Откачка ЖБО</i>		1760,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>2425,08</b>	<b>935,89</b>	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		70,18	
	<i>Обкос территории</i>		865,71	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>59726,26</b>	<b>6599,89</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>124718,40</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>71599,52</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>52224,84</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>105343,72</b>

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	<b>125464,50</b>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>124718,40</b>		124789,2
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>124789,20</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			<b>7196,40</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			<b>7871,70</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		<b>99,46</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

