

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 16
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

3629

Общая площадь жилых помещений, м²

3306,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	166647,60	166647,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9919,50	9919,50	
3	Аварийно обслуживание	93243,30	93243,30	
4	Содержание придомовой территории	103559,58	103559,58	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20632,56	20632,56	
6	Обслуживание приборов учета	4761,36	18 000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	398763,90	412002,54	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	233307,18	403013,61	
1.1.	Установка продувных окон в подвале		3816,00	
	Установка замков в подвале		536,61	
	Песок в подвальное помещение		22000,00	
1.2.	Очистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2 958,00	
1.3.	Замена канализации в подвальном помещении		8786,00	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации		4314,00	
	Укрепление лежаков в подвале		9320,00	
1.5.	Замена стояка ХВС в кв. 22, 26, 30, 34, 38		14211,00	
1.6.	Установка подмостков в подвальном помещении		13461,00	
	Ремонт системы отопления и ХВС в подвальном помещении		83001,00	
1.7.	Замена кранов и фильтра на ХВС в подвальном помещении		15628,00	
1.8.	Установка узла учета ТЭ		50400,00	
1.9.	Ремонт лежаков отопления в подвале		8766,00	
1.10.	Установка узла учета ТЭ		67040,00	
1.11.	Замена проводов в щитах, потронов и установка розетки в элеваторе		4105,00	
	Замена парпетов на крыше		78623,00	
1.12.	Установка уличного освещения над подъездами		14368,00	
	Ремонт окна в 1-ом подъезде		1680,00	
	Итого по разделу переменных затрат	256320,42	425272,16	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	655084,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		837274,70	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			174991,02
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-7199,36

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	696961,92		
	Стоки ОДН	3925,44		3995,6
	Холодное водоснабжение ОДН	2974,92		3036,77
	Электроэнергия МОП (площадь)	38499,20		38146,37
	Содержание и ремонт жилого помещения	651562,36		677878,33
2	Оплачено населением за ЖКУ			723057,07
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			377591,31
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			351496,16
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		103,74	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов