

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 16**  
**ООО " УК Ивановского района " за 2021 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3629

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3306,5

| № п/п                     | Наименование услуги  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Управление МКД и ДС  | 166647,60                            | 166647,60                        |                       |
| 2                         | Проверка дымоходов и вентканалов                                     | 9919,50                              | 9919,50                          |                       |
| 3                         | Аварийно обслуживание  | 93243,30                             | 93243,30                         |                       |
| 4                         | Содержание придомовой территории                                     | 103559,58                            | 103559,58                        |                       |
| 5                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 20632,56                             | 20632,56                         |                       |
| 6                         | Обслуживание приборов учета  | 4761,36                              | 18 000,00                        |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>                            | <b>398763,90</b>                     | <b>412002,54</b>                 | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Содержание и текущий ремонт</b>                                   | <b>233307,18</b>                     | <b>403013,61</b>                 |                       |
| 1.1.                      | Установка продувных окон в подвале                                   |                                      | 3816,00                          |                       |
|                           | Установка замков в подвале   |                                      | 536,61                           |                       |
|                           | Песок в подвальное помещение   |                                      | 22000,00                         |                       |
| 1.2.                      | Очистка внутридомовой канализации в подвальном помещении             |                                      | 2 958,00                         |                       |
| 1.3.                      | Замена канализации в подвальном помещении                            |                                      | 8786,00                          |                       |
| 1.4.                      | Чистка внутридомовой канализации                                     |                                      | 4314,00                          |                       |
|                           | Укрепление лежаков в подвале   |                                      | 9320,00                          |                       |
| 1.5.                      | Замена стояка ХВС в кв. 22, 26, 30, 34, 38                           |                                      | 14211,00                         |                       |
| 1.6.                      | Установка подмостков в подвальном помещении                          |                                      | 13461,00                         |                       |
|                           | Ремонт системы отопления и ХВС в подвальном помещении                |                                      | 83001,00                         |                       |
| 1.7.                      | Замена кранов и фильтра на ХВС в подвальном помещении                |                                      | 15628,00                         |                       |
| 1.8.                      | Установка узла учета ТЭ  |                                      | 50400,00                         |                       |
| 1.9.                      | Ремонт лежаков отопления в подвале                                   |                                      | 8766,00                          |                       |
| 1.10.                     | Установка узла учета ТЭ  |                                      | 67040,00                         |                       |
| 1.11.                     | Замена проводов в щитах, потронов и установка розетки в элеваторе    |                                      | 4105,00                          |                       |
|                           | Замена парпетов на крыше   |                                      | 78623,00                         |                       |
| 1.12.                     | Установка уличного освещения над подъездами                          |                                      | 14368,00                         |                       |
|                           | Ремонт окна в 1-ом подъезде  |                                      | 1680,00                          |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>                            | <b>256320,42</b>                     | <b>425272,16</b>                 | <b>0,00</b>           |
| 1                         | <b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>           | <b>655084,32</b>                     |                                  |                       |
| 2                         | <b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>               |                                      | <b>837274,70</b>                 |                       |
| 3                         | <b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>             |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>        |                                      |                                  | <b>174991,02</b>      |
| 5                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>        |                                      |                                  | <b>-7199,36</b>       |

| <b>СПРАВОЧНО:</b> |  |           |               |                  |
|-------------------|--|-----------|---------------|------------------|
| 1                 | Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.                           | 696961,92 |               |                  |
|                   | Стоки ОДН  | 3925,44   |               | 3995,6           |
|                   | Холодное водоснабжение ОДН                                   | 2974,92   |               | 3036,77          |
|                   | Электроэнергия МОП ( площадь )                               | 38499,20  |               | 38146,37         |
|                   | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 651562,36 |               | 677878,33        |
| 2                 | Оплачено населением за ЖКУ                                   |           |               | <b>723057,07</b> |
| 3                 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года |           |               | <b>377591,31</b> |
| 4                 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года |           |               | <b>351496,16</b> |
| 5                 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %          |           | <b>103,74</b> |                  |

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов