

ПРОТОКОЛ № 119

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

д. Озерный ул, Дорожная д. № 9.

от «24» мая 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Озерный ул, Дорожная д. № 9.

Дата проведения очной формы голосования: «24» мая 2017 г.

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 9 в д. Озерный.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),

Федорова Ольга Сергеевна

являющаяся собственником квартир(ы) № 1.

Дата начала заочной формы голосования: « — » — 2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: « — » — 2017 г.

Дата подсчета голосов: «24» 05 2017 г.

Место подсчета голосов: Озерный Дорожная д. 9

Общее количество помещений: 22 квартир(ы) и — нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 901,8 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 22 помещений.

Из общего числа голосовавших:

21 жилых помещений(ия) (общая площадь 856 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (95 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 45,8 кв.м.), принадлежит на праве собственности Дерновскому сельскому поселению (5 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Дерновскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Ишенин А.В.

Итого: 22 помещений(я) общей площадью 901,8 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.06.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 15,48 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Рубцова О.С.

секретарем собрания: Лютешкина Н.И.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Лазута Е.В. Бабуля М.А.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили назначить:

председателем собрания: Рубцова О.С.

секретарем собрания: Лютешкина Н.И.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Лазута Е.В. Бабуля М.А.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего»
являющегося собственником квартир(ы) № _____.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).** С 01.06.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).** С 01.06.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 15,48 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 15,48 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» _____%, «ПРОТИВ» _____%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Зубцова О.С. (Зуб)

Председатель собрания: Зубцова О.С. (Зуб)

Секретарь собрания: Робелеккина Н.И. (Робелек)

Члены счетной комиссии:

Логута Е.В. (Логута)

Рабкина Л.А. (Раб)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Дорожная, д.9
 от 25.09 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	41,7	Султанова В.С.	41,7	<i>[Подпись]</i>
Квартира 2	39	Мерзюкова З.Ч.	39	<i>[Подпись]</i>
Квартира 3	27,5	Власов И.С.	27,5	<i>[Подпись]</i>
Квартира 4	46,8	Николаева Н.Н.	46,8	<i>[Подпись]</i>
Квартира 5	41,6	Шавалева М.А.	41,6	<i>[Подпись]</i>
Квартира 6	39,3	Александров И.И.	39,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 7	28,2	Буровин В.С.	28,2	<i>[Подпись]</i>
Квартира 8	46,8	Забелотская Я.	46,8	<i>[Подпись]</i>
Квартира 9	46,3	Мухоморова Л.В.	46,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 10	46,3	Мерзюкова З.Ч.	46,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 11	45,8	Минкина А.Р.	45,8	<i>[Подпись]</i>
Квартира 12	46,3	Буровина М.И.	46,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 13	46,3	Богданова Н.А.	46,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 14	45,8	Бичурин К.С.	45,8	<i>[Подпись]</i>
Квартира 15	44,2	Мочеева Е.Ф.	44,2	<i>[Подпись]</i>
Квартира 16	28,6	Таврица Н.И.	28,6	<i>[Подпись]</i>
Квартира 17	41,1	Кежубина С.И.	41,1	<i>[Подпись]</i>
Квартира 18	41,9	Калеева И.С.	41,9	<i>[Подпись]</i>
Квартира 19	47,4	Дробякина Р.А.	47,4	<i>[Подпись]</i>
Квартира 20	28,4	Евтуева А.И.	28,4	<i>[Подпись]</i>
Квартира 21	40,8	Мельникова И.И.	40,8	<i>[Подпись]</i>
Квартира 22	41,7	Мерзюкова М.А.	41,7	<i>[Подпись]</i>
Всего количество голосов:	901,8		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____	
Отметка о наличии кворума	имеется (кворум имеется или не имеется)			

Подпись членов счетной комиссии

[Подпись]

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Овнерый, ул. Дорожная, д.9
от 15.05.2017 г.

Лист голосования, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам												Полномочия собственника						
			Вопросы №1		Вопросы №2		Вопросы №3		Вопросы №4		Вопросы №5		Вопросы №6			Вопросы №7		Вопросы №8		Вопросы №9	
			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
Квартира 1	Булбаев В.	41,7	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 2	Мисеев В.	38	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 3	Мокрецов В.	27,9	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 4	Авдеев А.	46,8	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 5	Майрбеков В.	41,6	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 6	Браун Андрей	39,3	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 7	Буряков В.	29,2	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 8	Александров О.	46,9	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 9	Мухомов В.	46,3	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 10	Мухомов В.	46,3	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 11	Мухомов В.	45,8	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 12	Буряков В.	46,3	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 13	Авдеев А.	46,3	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 14	Мухомов В.	45,8	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 15	Мухомов В.	44,2	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 16	Буряков В.	28,6	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 17	Авдеев А.	41,1	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 18	Мухомов В.	41,9	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 19	Авдеев А.	47,4	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 20	Мухомов В.	28,4	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 21	Авдеев А.	40,8	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Квартира 22	Мухомов В.	41,7	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+
Итого владельцев голосов:		901,8																			
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, подается:																					
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, подается:																					
Полномочия члена счетной комиссии																					

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____

Счетная комиссия
Вед