

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул.Подвязновский, д.17  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3951,65

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	113151,12	113151,12	112266,08
2	Управление МКД и ДС	187099,92	187099,92	185636,48
3	Проверка дымоходов и вентканалов	11138,16	11138,16	11051
4	Аварийно обслуживание	22273,80	22273,80	22099,57
5	Содержание придомовой территории	98004,72	98004,72	97238,13
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10246,44	10246,44	10166,3
7	Обслуживание общедомовых приборов учета		15400,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>441914,16</b>	<b>457314,16</b>	<b>438457,56</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	255258,24	240840,02	253261,61
	<i>Сантехнические работы</i>		718,09	
	<i>ремонт подъезда № 1</i>		29969,33	
	<i>ремонт подъезда № 4</i>		29659,30	
	<i>Установка окон</i>		107000,00	
	<i>Выписка из БТИ</i>		7026,00	
	<i>Проверка манометров</i>		212,73	
	<i>Вывоз ртутных ламп</i>		833,33	
	<i>Смена лампочек, патронов, выключателей</i>		1564,09	
	<i>Ремонт системы отопления</i>		3431,78	
	<i>Гидравлические испытания внутренней системы</i>		28964,33	
	<i>Установка светильников</i>		7928,86	
	<i>Замена запорной арматуры</i>		1432,80	
	<i>Установка почтовых ящиков</i>		22099,38	
2	Благоустройство территории	25838,64	34402,99	25636,52
	<i>Установка лавочек</i>		21864,00	
	<i>Подсыпка песком</i>		666,67	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		10114,83	
	<i>Ремонт и окраска ограждений у дома</i>		1757,49	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>281096,88</b>	<b>275243,01</b>	<b>278898,13</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</b>	<b>723011,04</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</b>		<b>732557,17</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</b>			<b>717355,69</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</b>			<b>79018,30</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</b>			<b>69472,17</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	806160,06		
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	27962,58		33679,26
	<i>Электроэнергия МОП</i>	55186,44		54432,84
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	723011,04		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			805467,79
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			88094,88
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			88787,15

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

