Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 11

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*658,2*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*593*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	29887,20	29887,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1779,00	1779,00	
3	Аварийно обслуживание	16722,60	16722,60	
4	Содержание придомовой территории	18572,76	18572,76	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3700,32	3700,32	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**70661,88**	**70661,88**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41842,08	8514,00	
1.10.	*Частичный ремонт крыши*		*8514,00*	
2	**Благоустройство территории**	4127,28	1382,88	
	Зимнее содержание территории		*1 007,86*	
	Благоустройство		*375,02*	
	Итого по разделу переменных затрат	**45969,36**	**9896,88**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	116631,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		80558,76	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			90523,50
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			126595,98

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*120662,76*		
	Стоки ОДН	*777,02*		771,08
	Холодное водоснабжение ОДН	*588,72*		585,15
	Электроэнергия МОП	*2995,44*		2980,61
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*116631,24*		125828,25
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*130165,09*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*16403,75*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*6901,42*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*107,88*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**