

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. Ермолино, ул. Завокзальная, д.2-а  
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского  
района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. Ермолино, ул. Завокзальная, д.2-а  
ЗА 2015 ГОД**

**Уважаемые жители многоквартирного дома!**

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

## Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

### Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: д. Ермолино, ул. Завокзальная, д.2а
2. Год постройки 1989
3. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ – нет.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
6. Количество этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
7. Наличие подвала \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_
8. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ /штук/
  - а) в собственности \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ /штук/
  - б) по социальному найму \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, \_\_\_\_\_ /штук/
  - а) в собственности \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ /штук/
  - б) в аренде \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ /штук/
11. Площадь:
  - а) жилых помещений в собственности \_\_\_\_\_ 177,7 \_\_\_\_\_ /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму \_\_\_\_\_ 401,0 \_\_\_\_\_ /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, \_\_\_\_\_ – нет. \_\_\_\_\_ /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ \_\_\_\_\_ – нет.

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Ермолино , ул. Завокзальная, д.2а  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

578,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	10231	10231
2	Управление МКД и ДС	19444	19444
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1157	1157
4	Аварийно обслуживание	10880	10880
5	Содержание контейнерной площадки	9259	9259
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>50972</b>	<b>50972</b>
<b>Переменные затраты</b>			
1	Содержание и текущий ремонт	17963	0
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>17963</b>	<b>0</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	68935	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		50972
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		17963

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	72177
	<i>Электроэнергия МОП</i>	3242
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	68935
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	51215
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	20962

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

### Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ	Периодичность выполнения	
<b>1. Диспетчерское обслуживание</b>		
– Прием заявок от населения	по мере поступления	
– Регистрация вызовов	по мере поступления	
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций	в течение суток	
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций	в течение 1 часа	
– Информирование руководства об аварийных ситуациях	в течение 1 часа	
<b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей	в течение суток	
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)	по мере необходимости	
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах	по мере необходимости	
– Замена плавких вставок в электрощитах	в течение суток	
<b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>		
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
<b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>		
1 раз в год по запланированному графику		
<b>5. Управление многоквартирным домом</b>		
– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно	
– услуги связи	постоянно	
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно	
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно	
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно	
– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно	
– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно	

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

10.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 2-а по ул. Завокзальная  
д. Ермолино

/ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_