

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 22а  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1649,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС, аварийное обслуживание	163686,46	163686,46	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2177,21	2177,21	
3	Уборка мест общего пользования	145279,15	145279,15	
4	Содержание придомовой территории	42554,52	42554,52	
5	Обслуживание приборов учета	36616,68	36616,68	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>390314,02</b>	<b>390314,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	149831,50	101956,84	
1.1.	Замена участка стояка ХВС в ком.26		532,00	
	Очистка канализационной сети (подвальный помещение)		2119,00	
1.2.	Замена эл. лампы в МОП		393,00	
1.4.	Замена вводного вентиля на системе отопления (подвальный помещение)		1 641,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 756,00	
1.6.	Замена стекла в МОП		1 033,00	
1.7.	Установка светодиодных светильников в МОП		4 752,00	
1.8.	Установка хомута на лежак ГВС в подвальном помещении		539,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 410,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая)		2 502,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая)		2 252,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 066,00	
	Обустройство и чистка подвального помещения		68 187,84	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 099,00	
1.11.	Замена стекла в МОП		601,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 537,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 537,00	
2	Благоустройство территории	8510,90	1783,36	
	Зимнее содержание территории		491,49	
	Обкос территории		1 291,87	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>158342,40</b>	<b>103740,20</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	534207,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		494054,22	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			116497,43
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			156650,81

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	617842,98		
	Горячее водоснабжение ОДН	12671,04		9888
	Стоки ОДН	4400,94		3425,84
	Холодное водоснабжение ОДН	2761,72		2155,03
	Электроэнергия МОП	49417,28		38346,15
	Содержание и ремонт жилого помещения	534207,60		465367,04
2	Оплачено населением за ЖКУ			519182,06
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			255588,02
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			354248,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		84,03	