

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 2
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

589,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	16621,08	16621,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,20	1768,20	
3	Содержание контейнерной площадки	7638,62	7638,62	
4	Управление МКД и ДС	29705,76	29705,76	
	Итого по разделу постоянных затрат	55733,66	55733,66	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50146,05	7312,00	
1.1.	Чистка ершом вентканала на крыше		3775,00	
1.1.1	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3537,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	50146,05	7312,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	105879,72		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		63045,66	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			69016,90
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			111850,95

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	105879,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	105879,72		96886,92
	Оплачено населением за ЖКУ			96886,92
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			106563,43
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			115556,23
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		91,51	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

