

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 17 (лит.1)
ООО "УК Ивановского район а" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

983,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	49583,52	49583,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2951,40	2951,40	
3	Аварийно обслуживание	27743,16	27743,16	
4	Содержание придомовой территории	30812,62	30812,62	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6138,91	6138,91	
6	Обслуживание приборов учета	1416,67		
	Итого по разделу постоянных затрат	118646,28	117229,61	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	23611,15	6255,00	
1.9.	Сварка системы отопления		4 255,00	
	Откачка ЖБО		2 000,00	
2	Благоустройство территории	6847,25	686,97	
	Зимнее содержание территории		686,97	
	Благоустройство			
	Итого по разделу переменных затрат	30458,40	6941,97	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	149104,68		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		124171,58	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			20642,95
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			45576,05

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	149104,68		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	149104,68		134077,35
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			134077,35
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			98388,02
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			113415,35
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		89,92	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Фангура

