

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 7
от «23» февраля 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный ул. Садовая д. 7

Дата начала голосования: 19.02.2015.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23.02.2015.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Железнодорожный ул. Садовая д. 7

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Садовая д. 7 выступил (а) Александр Александрович Тарвиновский

Общее количество помещений: 12 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 583,2 кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений (общая площадь 273,3 кв. м.) принадлежит на праве собственности гражданам (46,86 % от общего числа голосов).

2 жилых помещений (общая площадь 113,4 кв. м.) принадлежит на праве собственности Тарвиновскому сельскому поселению (19,44 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь _____ кв. м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещений общей площадью 386,7 кв. м (66,3 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03. 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Садовая д. 7 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03. 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Железнодорожный ул. Садовая д. 7. Заключить договор с _____ 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Александровский ул. Садовая д.7, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Редову И.Г. секретарем собрания Романову О.Ф., счетную комиссию в составе: Царевой А., Наумовой Н.Н.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.
 Решили: Назначить Председателем собрания Редову И.Г., секретарем собрания Романову О.Ф., счетную комиссию в составе: Царевой А., Наумовой Н.Н.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом № Садовая д.7 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.
 Решили: Расторгнуть с 01.03.2015. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.
 Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Выбрать управляющей организацией
ООО "Управляющая компания Ивановского
района" (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с д. Всеволодовский д. Саровая д. 7.
Заключить договор с 01.03. 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией
ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить с 01.03.2015 годов договор управле-
ния домом с ООО УК Ивановского района
сроком на 3 (три) года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги непосредственно ресурсоснабжающим
организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с д. Всеволодовский д. Саровая д. 7, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО "Виктория" передать всю документацию
по управлению домом
ООО "У Ивановского района"

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО "У Ивановского района"
принять на ответственное хранение
все документацию по управлению
домом от ООО "Виктория"

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района», место хранения протокола хранить у секретаря дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись] (Толмеев М.А.)
[Подпись] (Резова И.Г.)
[Подпись] (Романова О.П.)