

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²Общая площадь жилых помещений, м²

3014

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	65102,40	65102,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9042,00	9042,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18807,36	18831,70	
4	Содержание придомовой территории	94398,48	94398,48	
5	Управление МКД и ДС	151905,60	151905,60	
6	Обслуживание приборов учета	17722,32	22000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	356978,16	361280,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	176861,28	66888,69	
1.2.	Ремонт канализационного стояка кв.35,38		3042,00	
1.6.	Сварка придомового ограждения		4 169,00	
1.7.	Сварка дверцы на эл.щиток в 4-м подъезде на 1-м этаже		1 290,00	
	Проверка манометров		224,69	
1.8.	Установка обратных клапанов на системе отопления		2 582,00	
	Замена кранов на стояках ГВС в подвальной помещении 2-го подъезда		3 431,00	
	Ремонт межпанельных швов		3 743,00	
1.9.	Устранение течи батареи в кв.50, замена прокладки		358,00	
1.11.	Ремонт кровли, швов, отливов кв.58		14 049,00	
	Установка окон в 4-м подъезде		34 000,00	
2	Благоустройство территории		4885,33	
	Зимнее содержание территории		366,36	
	Обкос территории		4 518,97	
	Итого по разделу переменных затрат	176861,28	71774,02	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	533839,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		433054,20	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-234287,59
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-133502,35

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	618732,75		
	Горячее водоснабжение ОДН	18182,52		17957,19
	Стоки ОДН	6314,46		6234,46
	Холодное водоснабжение ОДН	3692,64		3916,05
	Электроэнергия МОП (площадь)	42232,43		39609,47
	Содержание и ремонт жилого помещения	533839,44		533461,03
2	Оплачено населением за ЖКУ			601178,20
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			88550,69
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			106105,24
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		97,16	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура