Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 14
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *8293,5*
Общая площадь жилых помещений, м2 *8194,08*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	176992,13	176992,13	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	90714,33	240328,10	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	24582,24	24582,24	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	51131,06	51131,06	
5	Содержание придомовой территории	256638,59	256638,59	
6	Управление МКД и ДС	412981,63	412981,63	
7	Обслуживание приборов учета	30481,98	30481,98	
	Итого по разделу постоянных затрат	**1043521,95**	**1193135,72**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	578174,28	711643,00	
1.1.	*Замена автоматического выключателя в щитке*		*719,00*	
	Установка информационных табличек		10 060,00	
	Установка светодиодных светильников под козырьками подъездов		2 299,00	
	Косметический ремонт подъезда №11 (договор подряда)		127 066,00	
1.2.	*Установка светодиодных светильников 20шт. в подъездах №№6,7,8,9,10,11*		10 680,00	
	Установка светодиодных светильников 4шт. под козырьками подъездов		2 138,00	
	Смена ламп накаливания на площадках		119,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		370,00	
1.3.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		2 310,00	
	Установка светодиодных светильников 25шт. на лестничных площадках		13 360,00	
1.4.	*Установка светодиодных светильников 6шт. в подъезде №5*		*3 192,00*	
	Ремонт эл.проводки в щите подъезда №5		*484,00*	
	Косметический ремонт подъезда №5 (договор подряда)		*127 066,00*	
	Установка окон в подъезде №9		*57 117,00*	
1.5.	*Очистка канализационной сети внутренней*		2 960,00	
	Ремонт межпанельных швов кв.79		*33 647,00*	
	Ремонт лежака ГВС в подвале		*298,00*	
	Замена задвижек 3шт. в элеваторе		*11 944,00*	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		*170,00*	
1.7.	*Вырубка деревьев и кустов с отмостки у дома*		*2822,00*	
	Установка почтовых ящиков 3шт. в подъезде №4		*8 171,00*	
	Установка урн 11шт. у подъездов		*31 113,00*	
	Установка окон в подъездах №№4,6,8,10 (договор подряда)		*228 475,00*	
1.10.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*4 846,00*	
	Прочистка канализационной сити установкой " Крот "		*4 118,00*	
	Ремонт канализационного стояка в кв.66		*1 055,00*	
	Замена крана " Маевского " в кв.130		*125,00*	
1.11.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*1 864,00*	
1.12.	*Изготовление и установка мостика через теплотрассу для колясок*		*18 062,00*	
	Сантехнические работы		*2 368,00*	
	Электромонтажные работы		*761,00*	
	Очистка канализационной сети		*1 864,00*	
2	**Благоустройство территории**	57030,80	13874,11	
	Зимнее содержание территории		*7 000,00*	
	Обкос территории		*6 270,89*	
	Солева смесь на зимнее содержание		*603,22*	
	Итого по разделу переменных затрат	**635205,08**	**725517,11**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	1678727,03		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		1918652,83	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			144171,03
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-95754,77

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***1645917,34***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН	***37630,05***		34973,97
	Отопление			
	Стоки ОДН	***13070,79***		12018,97
	Холодное водоснабжение ОДН	***8204,42***		7623,52
	Содержание и ремонт жилого помещения	***1587012,08***		1601983,21
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***1656599,67***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018года*			***330803,77***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***320121,44***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*100,65*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура