

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д. 21
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

389,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	19620,72	19620,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1167,90	1167,90	
3	Аварийно обслуживание	10978,26	10978,26	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2429,23	2429,23	
5	Выгребная яма	58441,72	73 400,00	
Итого по разделу постоянных затрат		92637,83	107596,11	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20598,21	2604,00	
1.2.	Установка козырька над 1-м подъездом		2604,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
Итого по разделу переменных затрат		20598,21	2604,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	113236,04		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		110200,11	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			30434,28
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			33470,20

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	113236,04		
	Содержание и ремонт жилого помещения	113236,04		106520,38
2	Оплачено населением за ЖКУ			106520,38
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			15569,57
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			22285,23
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		94,07	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов