

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 5а  
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

532,5

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

510,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	25724,16	25724,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1531,20	1531,20	
3	Аварийно обслуживание	14393,28	14393,28	
4	Содержание придомовой территории	15985,73	15985,73	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3184,90	3184,90	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>60819,26</b>	<b>60819,26</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>36013,99</b>	<b>134125,38</b>	
1.1.	Опрессовка. работы в элеваторном узле		4222,39	
	Очистка кровли от снега и наледи		2518,99	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации		2958,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7755,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" от дома до люка		7 755,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7 755,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7016,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7016,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7385,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5539,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5539,00	
1.8.	Установка манометров в элеваторных узлах		897,00	
1.10.	Установка узла учета ТЭ		67769,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>3552,38</b>	<b>2859,50</b>	
	Зимнее содержание территории		894,37	
	Обкос территории		1 158,18	
	Услуги эксковатора		806,95	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>39566,38</b>	<b>136984,88</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>100385,64</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>197804,14</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>96457,93</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-960,57</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	102240,84		
	Стоки ОДН	392,46		405,82
	Холодное водоснабжение ОДН	297,54		311,39
	Электроэнергия МОП ( площадь )	1165,20		1222,5
	Содержание и ремонт жилого помещения	100385,64		109742,36
2	Оплачено населением за ЖКУ			111682,07
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			72157,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			62716,52
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		109,23	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов