

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Котцыно, ул. Новая, д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

996,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	28104,12	28104,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2989,80	2989,80	
3	Управление МКД и ДС	50228,64	50228,64	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>81322,56</b>	<b>81322,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>60155,04</b>	59100,00	
1.1.	Замена ХВС в погребке 3-го подъезда		3 824,00	
1.4.	Частичный ремонт кровли над кв. 18		3046,00	
1.6.	Частичный ремонт ХВС		9308,00	
	Ремонт воздуховода и примыкание на крыше		31987,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5592,00	
1.10.	Ремонт воздуховода и примыкание на крыше		5343,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>60155,04</b>	<b>59100,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>141477,60</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>140422,56</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>1055,04</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	<b>149263,56</b>		
	Стоки ОДН	<b>1324,56</b>		937,16
	Холодное водоснабжение ОДН	<b>1838,70</b>		1300,87
	Электроэнергия МОП ( площадь )	<b>4622,70</b>		3271,23
	Содержание и ремонт жилого помещения	<b>141477,60</b>		100625,57
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>106134,83</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			<b>149794,68</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			<b>192923,41</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		<b>71,11</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов