Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Юрьевское, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *596,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16818,48	16818,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1789,20	1789,20	
3	Управление МКД и ДС	30058,56	30058,56	
	Итого по разделу постоянных затрат	**48666,24**	**48666,24**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	24691,44	10200,00	
1.6.	*Ремонт кровли*		10 200,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**24691,44**	**10200,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	73357,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		58866,24	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			8100,83
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			22592,27

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*73357,68*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*73357,68*		48932,79
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*48932,79*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*91425,15*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*115850,04*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*66,70*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711031... ОГРН 1153711000088 г. Иваново