Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2 *1538,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *1538,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	43391,34	43391,34	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	4616,10	4616,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	9601,49	9601,49	
4	Содержание придомовой территории	29727,68	29727,68	
5	Управление МКД и ДС	77550,48	77550,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	**164887,09**	**164887,09**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	58716,83	59115,00	
1.1.	*Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении*		*2 881,00*	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		*2 881,00*	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		*2 281,00*	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		*2 402,00*	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		*2 641,00*	
	Демонтаж снегозадержателя, ремонт кровли		*2 051,00*	
1.3.	*Установка светильников*		*18 734,00*	
1.6.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*5 126,00*	
1.7.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4 659,00*	
1.10.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4 659,00*	
1.12.	*Очистка кровли от снега и наледи*		*10 800,00*	
2	**Благоустройство территории**		3470,89	
	Зимнее содержание территории		*1 605,89*	
	Обкос территории		*1 865,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**58716,83**	**62585,89**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	223603,92		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		227472,98	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-9553,91
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-13422,97

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***263862,55***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***9224,94***		9112,21
	Стоки ОДН	***3669,60***		3539,73
	Холодное водоснабжение ОДН	***1587,12***		1538,06
	Электроэнергия МОП (площадь)	***25776,97***		26009,73
	Содержание и ремонт жилого помещения	***223603,92***		312203,51
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***352403,24***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*476796,96*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*388256,27*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*133,56*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**