

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 18
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3935,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	85002,48	85002,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	11805,90	11805,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24556,27	24556,90	
4	Содержание придомовой территории	123253,60	123253,60	
5	Управление МКД и ДС	198339,12	198339,12	
6	Обслуживание приборов учета	17944,97	36000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	460902,34	478958,00	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	230922,93	190061,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2911,00	
1.3.	Установка самодельного хомута на стояк ХВС в кв. 65		570,00	
1.4.	Ремонт мягкой кровли над кв. 73,75		2 925,00	
	Ремонт подъезда №6		74 239,00	
	Сантехнические работы в кв. 82		323,00	
1.6.	Замена запорной арматуры на системе отопления в 1-3 подъездах		29 806,00	
	Слив с системы ГВС в доме		1 237,00	
1.7.	Замена запорной арматуры на системе отопления в 4,5,6 подъездах		26 555,00	
	Ремонт потолка в МОП		3 303,00	
1.8.	Частичная замена стояка в кв. 72		637,00	
	Установка крана на системе отопления в теплопункте		1 478,00	
1.9.	Установка самодельного хомута на лежке ХВС		539,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов		36 717,00	
1.11.	Установка хомута в подвальной помещении на лежке ХВС		525,00	
1.12.	Установка хомута на лежке ГВС в подвальной помещении		525,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении 6-го подъезда		2182,00	
	Частичная замена лежка ГВС в подвале 5-го подъезда		4503,00	
	Ремонт полотенцесушителя в кв. 63		1086,00	
2	Благоустройство территории	27389,69	4254,93	
	Зимнее содержание территории		1 172,65	
	Обкос территории		3 082,28	
	Итого по разделу переменных затрат	258312,62	194315,93	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	719214,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		673273,93	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-86359,64
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-40418,61

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	806683,56		
	Горячее водоснабжение ОДН	28475,59		26137,73
	Стоки ОДН	9890,73		9057,35
	Холодное водоснабжение ОДН	6206,96		5697,17
	Электроэнергия МОП	10627,51		11113,97
	Электроэнергия МОП (площадь)	45890,41		40354,38
	Содержание и ремонт жилого помещения	719214,96		711835,66
2	Оплачено населением за ЖКУ			804196,26
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			136649,26
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			139136,56
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		99,69	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура