

ПРОТОКОЛ № 1/5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

д. Озерный ул, Дорожная д. № 5 .

от «8» апреля 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Озерный ул, Дорожная д. № 5 .

Дата проведения очной формы голосования: «8» апреля 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 5 в д. Озерный.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Орлова Антонина Борисовна
являющаяся собственником квартир(ы) № 13 .

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «8» 04 2017 г

Место подсчета голосов: Озерный Дорожная д. 5

Общее количество помещений: 16 квартир(ы) и — нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 706,9 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 16 помещений.

Из общего числа голосовавших:

14 жилых помещений(ия) (общая площадь 609 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (86,2 % от общего числа голосов).

2 жилых помещений(ия) (общая площадь 97,9 кв.м.), принадлежит на праве собственности Озерновскому сельскому поселению (13,8 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Озерновскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Лукина А.В.

Итого: 16 помещений(я) общей площадью 706,9 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

8-910-986-54-00

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.06.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 14,48 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Каменная МА.

секретарем собрания: Воегрилова ТВ

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Кузина ОЕ Боружева Л.В.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили назначить:

председателем собрания: Каменная МА.

секретарем собрания: Воегрилова ТВ

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Кузина ОЕ Боружева Л.В.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Орлова Антоновича Вадимовича* являющегося собственником квартир(ы) № 13.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 14,48 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 14,48 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Орлова А.В. (Орлова)

Председатель собрания: Колесникова Н.А. (Указ)

Секретарь собрания: Воскресенская Т.В. (Воскресенская)

Члены счетной комиссии:

✓ Чуриш (Чуриш)
✓ Базулева (Базулева)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Дорожная, д.5
 от «8» 04 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственников жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	40,7	Ивагарин И.И.	40,7	<i>Ивагарин</i>
Квартира 2	56,6	Полыкова И.И.	56,6	<i>Полыкова</i>
Квартира 3	43,8	Тимеяков В.Г.	43,8	<i>Тимеяков</i>
Квартира 4	31,5	Свиридова О.Г.	31,5	<i>Свиридова</i>
Квартира 5	41,3	Муромов И.И.	41,3	<i>Муромов</i>
Квартира 6	56,6	Муромов А.Б.	56,6	<i>Муромов</i>
Квартира 7	43,8	Мерков Д.	43,8	<i>Мерков</i>
Квартира 8	30,2	Исмаилов Р.И.	30,2	<i>Исмаилов</i>
Квартира 9	58,1	Тюбмунин Д.	58,1	<i>Тюбмунин</i>
Квартира 10	41,5	Восстриков А.Б.	41,5	<i>Восстриков</i>
Квартира 11	40,6	Мухомин С.И.	40,6	<i>Мухомин</i>
Квартира 12	41,5	Бажуева А.В.	41,5	<i>Бажуева</i>
Квартира 13	57,7	Орлова А.Б.	57,7	<i>Орлова</i>
Квартира 14	40,3	Новомилов С.	40,3	<i>Новомилов</i>
Квартира 15	41,2	Куркина О.	41,2	<i>Куркина</i>
Квартира 16	41,5	Шокоурова А.	41,5	<i>Шокоурова</i>
Всего количество голосов:	706,9		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____	
Отметка о наличии кворума		<i>имеется</i>		(кворум имеется или не имеется)

*муромов
муромов
муромов*

Подписи членов счетной комиссии

✓ Куркина
✓ Шокоурова

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Дорожная, д.5

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежавших собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам:												Подпись собственника										
			Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Вопрос №6			Вопрос №7		Вопрос №8		Вопрос №9					
			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		за	против	за	против	за	против				
Квартира 1	Медведева Р.В.	40,7	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева Р.В.
Квартира 2	Медведева Н.С.	56,6	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева Н.С.
Квартира 3	Медведева В.И.	43,8	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева В.И.
Квартира 4	Медведева О.Э.	31,5	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева О.Э.
Квартира 5	Медведева М.	41,3	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева М.
Квартира 6	Медведева А.	56,6	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева А.
Квартира 7	Медведева Ю.	43,8	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева Ю.
Квартира 8	Медведева Э.	30,2	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева Э.
Квартира 9	Медведева К.	58,1	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева К.
Квартира 10	Медведева Т.П.	41,5	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева Т.П.
Квартира 11	Медведева Л.Л.	40,6	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева Л.Л.
Квартира 12	Медведева Л.В.	41,5	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева Л.В.
Квартира 13	Медведева А.В.	57,7	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева А.В.
Квартира 14	Медведева М.	40,3	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева М.
Квартира 15	Медведева О.И.	41,2	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева О.И.
Квартира 16	Медведева А.В.	41,5	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Медведева А.В.
Всего количество голосов		706,9																							
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																									
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																									
Отчетка о принятии решения			за																						

Подпись членов счетной комиссии

Медведева Л.В.

Медведева А.В.

Медведева Р.В.

Медведева Н.С.

Медведева В.И.

Медведева О.Э.

Медведева М.

Медведева А.

Медведева Ю.

Медведева Э.

Медведева К.

Медведева Т.П.

Медведева Л.Л.

Медведева Л.В.

Медведева А.В.

Медведева М.

Медведева О.И.

Медведева А.В.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: