

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Голчаново, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

956,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	37391,33	37391,33	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2868,90	2868,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5967,31	6052,18	
4	Управление МКД и ДС	55847,92	55847,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	102075,46	102160,33	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	63785,44	150190,50	
1.1.	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 5,11</i>		7 669,00	
	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи</i>		12 000,00	
	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи</i>		6 000,00	
	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи</i>		9 000,00	
1.2.	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 8,12,13,21,22</i>		53 710,00	
	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи</i>		2 400,00	
	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи</i>		26 406,00	
	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи</i>		2 400,00	
	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи</i>		4 900,00	
1.4.	<i>Чистка вентканалов в кв. 2</i>		3 014,00	
1.7.	<i>Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 1</i>		6231,00	
1.12.	<i>Ремонт тамбурной двери во 2-ом подъезде</i>		581,00	
	<i>Инвентарь для уборки наледи</i>		379,50	
	<i>Откачка ЖБО</i>		15600,00	
2	Благоустройство территории	13770,72	0,00	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос территории</i>			
	Итого по разделу переменных затрат	77556,16	150190,50	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	179631,62		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		252350,83	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			127705,97
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			54986,76

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	186705,26		
	<i>Стоки ОДН</i>	906,47		924,93
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	1137,57		1160,77
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	5029,60		5137,95
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	179631,62		181118,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			188342,36
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			11550,53
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			9913,43
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		100,88	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов