

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

821,6

Общая площадь жилых помещений, м²

576,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12454,56	12454,56	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1729,80	1729,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3597,98	3614,21	
4	Содержание придомовой территории	18059,11	18059,11	
5	Управление МКД и ДС	29060,64	29060,64	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	64902,10	64918,32	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	40685,31	36651,00	
1.2.	Замена эл. лампы над подъездами		157,00	
1.4.	Изготовление и монтаж металлического козырька над подъездом №1		16083,00	
	Замена замка и крепление металлической двери		3 354,00	
1.6.	Частичный ремонт кровли над кв.5		3 900,00	
	Дополнительное крепление конькового элемента		1 117,00	
1.7.	Замена светильников в МОП		4 788,00	
1.10.	Спуск воздуха с системы отопления		712,00	
1.11.	Ремонт кровли над кв.10		4 950,00	
	Замена манометров в теплопункте		1 590,00	
2	Благоустройство территории	2421,72	623,43	
	Зимнее содержание территории		171,82	
	Обкос территории		451,61	
	Итого по разделу переменных затрат	43107,03	37274,43	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	108009,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		102192,75	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			21444,65
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			27261,02

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	108009,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	108009,12		113730,97
2	Оплачено населением за ЖКУ			113730,97
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			30620,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			24898,90
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		105,30	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

