

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха, ул. Советская, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				182,4
1	Аварийно обслуживание	5143,68	5143,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	547,20	547,20	
3	Содержание контейнерной площадки	2363,90	2363,90	
4	Управление МКД и ДС	9192,96	9192,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	17247,74	17247,74	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	15518,49	26675,00	
1.7.	Частичный ремонт канализации		14402,00	
1.9.	Прочистка воздуховода		3078,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4195,00	
	Проверка дымоходов		5000,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	15518,49	26675,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	32766,24		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		43922,74	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-11156,51

СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	32766,24	
	Содержание и ремонт жилого помещения	32766,24	25257,31
2	Оплачено населением за ЖКУ		25257,31
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года		31400,98
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года		38909,91
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		77,08

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов