

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.4
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

821,6

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12454,56	12454,56	11594,5
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	18128,16	18128,16	16876,29
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1730,16	1730,16	1610,7
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1591,44	1591,44	1481,55
5	Содержание придомовой территории	18059,52	18059,52	16812,38
6	Управление МКД и ДС	29060,64	29060,64	27053,83
7	Обслуживание приборов учета		14000,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	81024,48	95024,48	75429,25
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	40685,04	17046,17	37875,51
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		1200,00	
	Проверка счётчиков		1 350,00	
	Крепление кровельного покрытия		1 402,86	
	Демонтаж ОДПУ ХВС		1 147,28	
	Ремонт освещения МОП, ремонт лежака ГВС		585,06	
	Монтаж ОДПУ ХВ		722,17	
	Ремонт кодового замка		892,63	
	Сбивание сосулек с козырьков, заделка окон в подвалах		5 937,12	
	Уборка мусора в подвале, заделка слуховых окон в подвале		3 641,70	
2	Благоустройство территории	2422,08	845,20	2254,85
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		355,40	
	Итого по разделу переменных затрат	43107,12	17891,36	40130,36
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	124131,60		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		112915,84	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			115559,61
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			14473,92
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			25689,68

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.</i>	128265,42		
	Холодное водоснабжение ОДН	220,37		210,82
	Электроэнергия МОП	3913,45		3298,74
	Содержание и ремонт жилого помещения	124131,60		
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.</i>			119069,17
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года</i>			12183,23
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года</i>			21379,48

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

