Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д.2

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *615,1*

Общая площадь жилых помещений, м2 *590,8*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16634,48	16634,48	14476,83
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	15643,44	15643,44	13614,32
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1769,84	1769,84	1540,28
4	Содержание контейнерной площадки	7645,00	7645,00	6653,34
5	Управление МКД и ДС	29729,28	29729,28	25873,12
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**71422,04**	**71422,04**	**62157,89**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	34542,92	34998,07	30062,36
	Выписка из БТИ		10 225,00	
	Перевозка контейнеров		588,03	
	Поверка счетчиков		1 350,00	
	Ремонтные работы (монтаж двухстворчатой двери)		14 210,00	
	Прочистка дымоходов и вентканалов (физ. лицо)		*5814,20*	
	Откачка воды из подвала, замена тройника канализации		2810,84	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**34542,92**	**34998,07**	**30062,36**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	105964,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		106420,11	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			92220,25
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-30975,36
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-31430,52

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*106083,87*		
	Электроэнергия МОП	*118,91*		184,5
	Содержание и ремонт жилого помещения	*105964,96*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*92404,75*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*22852,91*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*36532,03*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*87,11*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура