

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

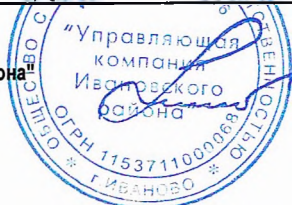
Общая площадь жилых помещений, м²

766,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	44763,60	44763,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2299,50	2299,50	
3	Аварийно обслуживание	16249,80	16249,80	
4	Содержание придомовой территории	20235,60	20235,60	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4782,96	4782,96	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	88331,46	88331,46	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	76297,46	34724,00	
1.3.	Замена подводки к батарее кв.17		2972,00	
1.9.	Прочистка вентканалов		7463,00	
	Услуги автовышки		1000,00	
1.10.	Устранение протечки		8517,00	
1.12.	Демонтаж и монтаж элеваторного узла		7577,00	
	Ремонт кровли		7195,00	
2	Благоустройство территории	5334,84	11553,59	
	Зимнее содержание территории		2617,59	
	Обкос территории		8936,00	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	81632,30	46277,59	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	169963,76		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		134609,05	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			127574,79
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			162929,50

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	169963,76		
	Содержание и ремонт жилого помещения	169963,76		164921,97
2	Оплачено населением за ЖКУ			164921,97
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			44331,70
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			49373,49
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		97,03	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов