Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 48

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *414,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *382*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10772,40	10772,40	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	1758,12	53129,86	
3	Обслуживание приборов учета	18702,72	9000,00	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,00	1146,00	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2383,68	2383,68	
6	Содержание контейнерной площадки	3758,88	3758,88	
7	Управление МКД и ДС	19252,80	19252,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	**57774,60**	**99443,62**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	14577,12	1599,08	
1.6.	*Монтаж снегозадержателя, дополнительный крепеж карниза*			
	Проверка манометров теплового пункта		300,00	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		1 299,08	
2	**Благоустройство территории**		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**14577,12**	**2499,08**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	72351,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		101942,70	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			17954,74
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-11636,24

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*73476,96*		
	Стоки ОДН	*603,24*		
	Холодное водоснабжение ОДН	*522,00*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*72351,72*		76715,86
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*76715,86*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*8221,59*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*4982,69*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*104,41*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура