

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 14  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

8198,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийное обслуживание	177083,28	177083,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	24584,90	24584,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	51157,39	51157,39	
4	Содержание придомовой территории	176059,48	176059,48	
5	Управление и содержание МКД и ДС	1072337,64	1072337,64	
6	Обслуживание приборов учета	30497,66	30497,66	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>1531770,37</b>	<b>1531770,37</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		899300,13	
1.1	Частичный ремонт кровли над кв. 37, чистка кровли от снега		21760,00	
	Замена светильника в подвальной помещении 2-го подъезда		1266,00	
	Частичная замена канализационной системы в подвальном помещении 11-го подъезда		3741,00	
	Установка хомутов на лежак ГВС в подвале 6-го подъезда		1417,00	
1.2	Замена светильников в МОП в подвале 6-го подъезда		4676,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 5-го подъезда		5200,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		5334,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 34, чистка кровли от снега		19021,00	
	Устранение течи на лежаке ГВС в подвале 5-го подъезда		524,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 69, чистка кровли от снега		15770,82	
	Установка хомутов на стояке ХВС в кв. 76		363,00	
	Ремонт УУТЭ		61500,00	
1.3	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 5-го подъезда		5850,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 34.69, чистка кровли от снега		51403,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 59, чистка кровли от снега		31287,41	
	Замена светильников в МОП 11-го подъезда		2307,05	
1.4	Установка хомутов на лежаке ГВС в подвале 6-го подъезда		1211,32	
	Установка хомутов на лежаке ГВС в подвале 6-го подъезда		1211,32	
	Замена светильника в МОП в тамбуре 7-го подъезда		769,01	
	Устранение течи батареи в кв. 11		1947,45	
	Установка хомутов на лежаке ГВС в подвале 6-го подъезда		1211,32	
	Установка хомутов на полотенцесушителе в кв. 1		359,60	
1.5	Ремонт межпанельных швов кв. 61, 63, 65, 67, 69. Устранение протечи над козырьком 5-го подъезда		68160,90	
	Частичный ремонт системы отопления в подвальном помещении 9-го подъезда		1436,64	
	Замена входного крана на системе ГВС в кв. 25		909,16	
	Замена выключателя в 1-ом подъезде в МОП, замена светильника в 5-ом подъезде		1541,03	
	Ремонт стояка отопления в подвале 9-го подъезда, замена запорной арматуры 7,9-ом подъезде		15775,82	
	Замена радиатора в МОП в 11-ом подъезде		8205,59	
	Установка хомутов на лежаке ГВС в подвале 6-го подъезда		1333,81	
1.6	Установка почтовых ящиков в 5-ом подъезде		5851,46	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		10042,86	
	Ремонт системы ХВС		186252,28	
	Дератизация		6300,00	
1.7	Установка 2-х розеток в подвале 5,6-го подъезда для слесарных работ		1200,15	
	Установка хомутов на лежаке ГВС в подвале 6-го подъезда		1333,81	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 11-го подъезда		6040,31	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		5637,32	
1.8	Замена светильника в 8-ом подъезде на 1-ом этаже		1304,21	
	Подготовка к опрессовке		2062,49	
	Опрессовка системы отопления		24586,80	
	Дератизация		6300,00	
1.9	Установка крана на вводе ХВС 6-ой подъезд		1001,59	
	Ремонт ограждения газона у 3-го подъезда		2628,52	
	Установка розетки в эл.щите на 1-ом этаже 11-го подъезда		1238,41	
1.10	Установка хомутов на лежаке ГВС в подвале 4-го подъезда		1334,97	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 7-го подъезда		6140,38	
	Установка хомутов на лежаке ГВС в подвале 5-го подъезда		1215,40	
	Установка хомутов на лежаке ГВС в подвале 8-го подъезда		1336,60	
	Ремонт козырька над входом в 7-ой подъезд		33398,64	
	Ремонт межпанельных швов кв. 92, 94, 96, 98, 100		90590,18	
	Установка дверей		12000,00	
1.11	Гидроизоляция козырьков над входами в подвалы №1, 2, 8, 10		86048,28	
	Частичный ремонт кровли кв. 80, 89, 130 (прокладка балочных свесов, прокладка примыканий у вентканалов)		56136,01	
	Услуги автомойки		850,00	
	Замена светильников в МОП		6447,35	
1.12	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		6520,66	
2	<b>Благоустройство территории</b>	57060,17	30769,17	
	Зимнее содержание территории		12827,17	
	Обкос территории		14875,00	
	Услуги эскаватора		3067,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>57060,17</b>	<b>930069,30</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>1588830,54</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>2461839,67</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-131600,44</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-1004609,57</b>

**СПРАВочно:**

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	1863863,80		
	Горячее водоснабжение ОДН	138700,57		90915,1
	Стоки ОДН	17861,87		17645,72
	Холодное водоснабжение ОДН	11206,74		11078,24
	Электроэнергия МОП (площадь)	122720,06		119950,3
	Содержание и ремонт жилого помещения	1573374,56		1578872,13
2	Оплачено населением за ЖКУ			1818461,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			569890,68
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			615292,99
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		97,56	

Директор ООО "УК Ивановского района"

