

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

776,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21891,66	21891,66	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2328,90	2328,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4844,11	4844,11	
4	Содержание контейнерной площадки	9315,60	9315,60	
5	Управление МКД и ДС	39125,52	39125,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	77505,79	77505,79	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	55427,69	6150,00	
1.1.	Очистка кровли от снега и наледи		6 150,00	
2	Благоустройство территории		3936,87	
	Зимнее содержание территории		1 135,87	
	Обкос территории		2 801,00	
	Итого по разделу переменных затрат	55427,69	10086,87	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	132933,48		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		87592,66	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			45340,82

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	132933,48		
	Содержание и ремонт жилого помещения	132933,48		129029,91
2	Оплачено населением за ЖКУ			129029,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			5626,66
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			9530,23
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		97,06	

Директор ООО "УК Ивановского района"


А.В. Молчанов