Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Чернореченский , ул. Прифермская, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *667,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	22835,34	22835,34	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)		2436,10	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1839,90	1839,90	
4	Управление МКД и ДС	33652,08	33652,08	
5	Выполнено ручны перерасчетов		0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**58327,32**	**60763,42**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	55405,75	28653,00	
1.1.	*Прочистка вентиляционного канала на кухне*		270,00	
	Окраска потолка в туалете		582,00	
	Монтаж электрической розетки		*544,00*	
	Замена сифона и канализации на кухне		3360,00	
1.2.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*741,00*	
1.3.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*1851,00*	
1.5.	*Установка светодидных светильников на кухне 2-го этажа в подъезде №2*		1310,00	
	Монтаж подвесного потолка		*9924,00*	
1.6.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		*5094,00*	
1.9.	*Установка светодидных светильников на площадке 1-го этажа и под козырьком 2-го подъезда*		1375,00	
1.10.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		*3602,00*	
2	**Благоустройство территории**		1278,54	
	Зимнее содержание территории		*900,00*	
	Обкос территории		*378,54*	
	Итого по разделу переменных затрат	**55405,75**	**29931,54**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	113733,07		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		90694,96	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			1276,01
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			24314,12

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***125332,87***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН	***155,28***		56,75
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН	***376,20***		163,12
	Электроэнергия МОП	***1332,78***		606,55
	Электроэнергия МОП (площадь)	***0,01***		374,99
	Содержание и ремонт жилого помещения	***123468,60***		86702,35
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***87903,76***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***100184,84***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***137613,95***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***70,14***	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура