

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д.5

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

819

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12463,20	12463,20	12588,25
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	18140,76	18140,76	18322,76
3	Обслуживание приборов учета	10501,40	10501,40	12097,31
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1731,36	1731,36	1748,72
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1592,52	1592,52	1608,5
6	Содержание придомовой территории	11148,00	11148,00	11259,86
7	Управление МКД и ДС	29080,80	29080,80	29372,57
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	84658,04	84658,04	86997,97
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	30327,24	19277,21	30631,51
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		1200,00	
	Поверка счётчиков		1 350,00	
	Очистка кровли от сосулек		3665,96	
	Демонтаж счетчика ХВС, установка слухового окна, ушки под замок на чердак		2 112,40	
	Монтаж ОДПУ ХВ		722,17	
	Сбивание сосулек с козырьков, заделка окон в подвалах		6 543,45	
	Уборка мусора в подвале, заделка слуховых окон в подвале		3 515,88	
2	Благоустройство территории	2423,64	845,44	2447,96
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		355,64	
	Итого по разделу переменных затрат	32750,88	20122,64	33079,47
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	117408,92		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		104780,68	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			120077,44
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			497,70
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			13125,94

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	122422,11		
	Холодное водоснабжение ОДН	150,93		150,93
	Электроэнергия МОП	4862,26		4532,11
	Содержание и ремонт жилого помещения	117408,92		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			124760,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			11076,13
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			8737,76

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура