

**Отчет**  
**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 2**  
**ООО " УК Ивановского района " за 2020 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

294,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	8316,18	8316,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	884,70	884,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1840,18	1840,18	
4	Содержание контейнерной площадки	2158,67	2158,67	
5	Управление МКД и ДС	14862,96	14862,96	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>28062,68</b>	<b>28062,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	22860,64	4245,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4245,00	
2	Благоустройство территории		478,00	
	Зимнее содержание территории		35,85	
	Обкос территории		442,15	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>22860,64</b>	<b>4723,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	50923,32		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		32785,68	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			52763,99
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			70901,63

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	50923,32		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	50923,32		50072,88
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			50072,88
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			3275,16
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			4125,60
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		98,33	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

