Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *584,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16482,90	16482,90	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1753,50	1753,50	
3	Содержание контейнерной площадки	7575,12	7575,12	
4	Управление МКД и ДС	29458,80	29458,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	**55270,32**	**55270,32**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	49729,32	750,00	
1.9.	*Ремонт мягкой кровли*		*750,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**49729,32**	**750,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	104999,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		56020,32	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			79185,29
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			128164,61

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***104999,64***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***104999,64***		94553,37
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***94553,37***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*78733,19*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*89179,46*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019году, %*		*90,05*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново