

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Юрьевское, д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

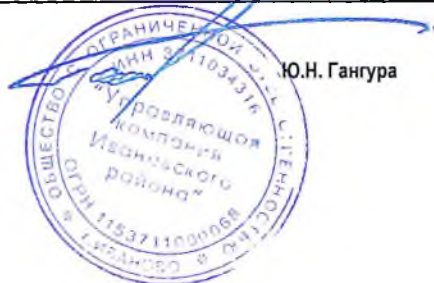
Общая площадь жилых помещений, м2

562,6

| № п/п                     | Наименование услуги   | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Аварийно обслуживание   | 15865,32                             | 15865,32                         |                       |
| 2                         | Проверка дымоходов и вентканалов                              | 1687,80                              | 1687,80                          |                       |
| 3                         | Управление МКД и ДС   | 28355,04                             | 28355,04                         |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>                     | <b>45908,16</b>                      | <b>45908,16</b>                  | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Содержание и текущий ремонт                                   | 23292,34                             | 7629,00                          |                       |
| 1.9.                      | Замена эл.автомата и проводки. Замена лампочек в подъезде     |                                      | 7 629,00                         |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
| 2                         | Благоустройство территории                                    |                                      | 0,00                             |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>                     | <b>23292,34</b>                      | <b>7629,00</b>                   | <b>0,00</b>           |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>    | 69200,50                             |                                  |                       |
| 2                         | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>        |                                      | 53537,16                         |                       |
| 3                         | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>      |                                      |                                  | 0,00                  |
| 4                         | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i> |                                      |                                  | 82387,26              |
| 5                         | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i> |                                      |                                  | 98050,60              |

| СПРАВОЧНО: |  |          |       |           |
|------------|--|----------|-------|-----------|
| 1          | Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.                           | 69200,28 |       |           |
|            | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 69200,50 |       | 38695,04  |
| 2          | Оплачено населением за ЖКУ                                   |          |       | 38695,04  |
| 3          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года |          |       | 113178,50 |
| 4          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года |          |       | 143683,74 |
| 5          | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %          |          | 55,92 |           |

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура