

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Юрьевское, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

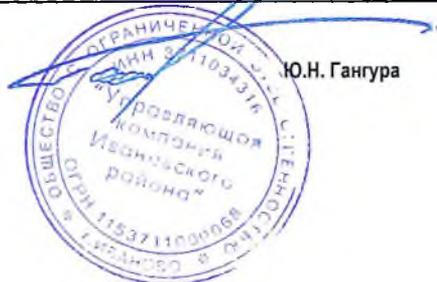
Общая площадь жилых помещений, м2

562,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15865,32	15865,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1687,80	1687,80	
3	Управление МКД и ДС	28355,04	28355,04	
	Итого по разделу постоянных затрат	45908,16	45908,16	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	23292,34	7629,00	
1.9.	Замена эл.автомата и проводки. Замена лампочек в подъезде		7 629,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	23292,34	7629,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	69200,50		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		53537,16	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			82387,26
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			98050,60

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	69200,28		
	Содержание и ремонт жилого помещения	69200,50		38695,04
2	Оплачено населением за ЖКУ			38695,04
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			113178,50
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			143683,74
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		55,92	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура