

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

5424,2

Общая площадь жилых помещений, м2

4448,6

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 96089,76 | 96089,76 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 13345,80 | 13345,80 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 27759,26 | 27760,51 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 139330,15 | 139330,15 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 224209,44 | 224209,44 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | | 3850,00 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 500734,42 | 504585,66 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 313894,61 | 304423,60 | |
| | Ремонт канализационной системы в кв.44 (май 2021г.) | | 218,00 | |
| | Установка батареи в МОП 6-го подъезда (октябрь 2021г.) | | 2847,00 | |
| 1.2. | Замена светильника в МОП 6-го подъезда на 3-м этаже | | 960,00 | |
| | Очистка кровли от снега и наледи | | 1800,00 | |
| 1.3. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 5-го подъезда | | 5 833,00 | |
| 1.4. | Чистка счетчиков в теплослункте на системе отопления | | 4 534,80 | |
| | Установка хомута на стояке ГВС в подвальном помещении | | 259,80 | |
| | Замена вводного крана в кв.43 на системе ГВС | | 1 017,60 | |
| | Инвентарь и хоз. нужды для субботника | | 2411,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 5-го подъезда | | 7 363,40 | |
| 1.5. | Частичный ремонт кровли над кв.43 | | 26 002,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3,5-го подъездов | | 9 065,00 | |
| 1.7. | Чистка внутридомовой канализации в 5-ом подъезде | | 6 196,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 5-ом подъезде | | 7 308,00 | |
| | Чистка внутридомовой канализации в 5-ом подъезде | | 5 302,00 | |
| 1.8. | Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении | | 6 689,00 | |
| | Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении | | 5 689,00 | |
| 1.9. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 5-ом подъезде | | 7 308,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 3-ем подъезде | | 7 308,00 | |
| 1.10. | Частичный ремонт кровли над кв.88 | | 20 998,00 | |
| | Ремонт межпанельных швов кв.3,6,9,10,12,13,15,72 | | 144 046,00 | |
| | Замена выключателя и светильника на 1-ом этаже | | 1 477,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 5-ом подъезде | | 5 200,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 5-ом подъезде | | 6 500,00 | |
| 1.11. | Замена светильника в МОП 3-го подъезда на 3-м этаже | | 2 531,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.89 | | 4 550,00 | |
| 1.12. | Частичная замена стояка ГВС кв.41,44 | | 2 791,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 5-ом подъезде | | 6 500,00 | |
| | Замена вводных кранов на стояках ХВС и ГВС кв.14 | | 1 710,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | 30962,26 | 15942,51 | |
| | Зимнее содержание территории | | 7 004,51 | |
| | Обкос территории | | 8 938,00 | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 344856,86 | 320366,11 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 845591,28 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 824951,77 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г. | | | 478136,78 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г. | | | 498776,29 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|--------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч. | 963347,35 | | |
| | Горячее водоснабжение ОДН | 30611,13 | | 30191,68 |
| | Стоки ОДН | 10630,75 | | 10473,72 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 6669,17 | | 6577,86 |
| | Электроэнергия МОП (площадь) | 69845,02 | | 68964,9 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 845591,28 | | 871268,53 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 987476,69 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года | | | 210999,32 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 186869,98 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, % | | 102,50 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов