

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 2  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	519,1 Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	9966,72	9966,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1557,30	1557,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3239,18	3239,18	
4	Содержание контейнерной площадки	6229,20	6229,20	
5	Управление и содержание МКД и ДС	67898,28	67898,28	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>88890,68</b>	<b>88890,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		109896,40	
1.1.	Частичный ремонт ввода ХВС		1 642,00	
1.2.	Ремонт электроснабжения		102 064,00	
1.3.	Частичная замена системы ХВС в кв. 9		2 945,00	
1.5.	Установка доводчика на входную дверь во 2-ом подъезде		3 245,40	
2	Благоустройство территории		6092,73	
	Зимнее содержание территории		340,91	
	Обкос территории		3 570,00	
	Уборка мусора		2 181,82	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>115989,13</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>88891,08</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>204879,81</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>183324,01</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>67335,28</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	88891,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	88891,08		89313,48
2	Оплачено населением за ЖКУ			89313,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			3421,96
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			2999,56
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		100,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов