

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	519,1 Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	9966,72	9966,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1557,30	1557,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3239,18	3239,18	
4	Содержание контейнерной площадки	6229,20	6229,20	
5	Управление и содержание МКД и ДС	67898,28	67898,28	
	Итого по разделу постоянных затрат	88890,68	88890,68	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		109896,40	
1.1.	Частичный ремонт ввода ХВС		1 642,00	
1.2.	Ремонт электроснабжения		102 064,00	
1.3.	Частичная замена системы ХВС в кв. 9		2 945,00	
1.5.	Установка доводчика на входную дверь во 2-ом подъезде		3 245,40	
2	Благоустройство территории		6092,73	
	Зимнее содержание территории		340,91	
	Обкос территории		3 570,00	
	Уборка мусора		2 181,82	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	115989,13	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	88891,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		204879,81	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			183324,01
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			67335,28

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	88891,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	88891,08		89313,48
2	Оплачено населением за ЖКУ			89313,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			3421,96
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			2999,56
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		100,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов