

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

686,4

Общая площадь жилых помещений, м²

621,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	31308,48	31308,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1863,60	1863,60	
3	Аварийно обслуживание	17517,84	17517,84	
4	Содержание придомовой территории	19455,98	19455,98	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3876,29	3876,29	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	74022,19	74022,19	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	43832,25	413800,00	
1.1.	Электромонтажные работы кв. 14		259,00	
1.2.	Восстановление света после промочки в кв. 14		5 843,00	
1.6.	Ремонт конька на крыше		2 171,00	
	Определение суда кв. 4		72 000,00	
	Определение суда кв. 8		91000,00	
	Определение суда кв. 9		69400,00	
	Определение суда кв. 10		71000,00	
	Определение суда кв. 13		88000,00	
1.7.	Частичный ремонт кровли		5181,00	
1.9.	Замена стояка в кв. 9, 13		3627,00	
	Сварка системы отопления		4 255,00	
1.11	Устранение прорыва и замена трубы отопления		1064,00	
2	Благоустройство территории	4323,55	433,77	
	Зимнее содержание территории		433,77	
	Благоустройство			
	Итого по разделу переменных затрат	48155,80	414233,77	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	122178,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		488255,96	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-8195,70
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-374273,67

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	126424,17		
	<i>Стоки ОДН</i>	1007,46		919,47
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	763,74		697,13
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	2474,97		2237,25
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	122178,00		112226,32
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			116080,17
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			55044,09
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			65388,09
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		91,82	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура