Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *577,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16279,86	16279,86	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1731,90	1731,90	
3	Содержание контейнерной площадки	7481,81	7481,81	
4	Управление МКД и ДС	29095,92	29095,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	**54589,49**	**54589,49**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**49116,55**	26371,00	
1.2.	*Чистка вентиляционных каналов кв.8*		*1 123,00*	
1.5.	*Ремонт кровли*		*23126,00*	
1.12.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2122,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**49116,55**	**26371,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	103706,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		80960,49	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			60551,87
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			83297,42

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***103706,04***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***103706,04***		117119,82
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***117119,82***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***39495,93***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***26082,15***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***112,93***	

Директор ООО "УК Ивановского района" / **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000065 г. Иваново