Приложение №2 к годовому отчету за 2018 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д. 13
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *3014*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	65102,40	65102,40	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	44274,96	45922,94	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9042,00	9042,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18807,36	18831,70	
5	Содержание придомовой территории	94398,48	94398,48	
6	Управление МКД и ДС	151905,60	151905,60	
7	Обслуживание приборов учета	17722,32	18000,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**401253,12**	**403203,12**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	176861,52	180349,00	
1.1.	*Смена лампы накаливания на площадке 1-го этажа подъезда № 2*		*39,00*	
	Очистка канализационной сети внутренней		1 234,00	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		847,00	
1.4.	*Демонтаж и монтаж части забора (со сваркой)*		2 950,00	
1.6.	*Ремонт мягкой кровли кв.№15,43*		*36 250,00*	
	Проверка манометров теплового пункта		*150,00*	
1.7.	*Крепеж информационных щитов, номерных табличек подъездов №№ 1,2,3,4*		*2 160,00*	
	Установка урн 4шт. у подъездов		*11 972,00*	
1.8.	*Ремонт мягкой кровли кв. №43*		*1 785,00*	
	Стрижка кустарника		*4 156,00*	
1.9.	*Замена светодиодного светильника под козырьком 2-го подъезда*		*676,00*	
	Ремонт пола в тамбуре 3-го подъезда		*1 594,00*	
	Косметический ремонт и настил мягкой кровли на 4-х парадных входах в подъезды		*56 954,00*	
1.12.	*Замена светодиодного светильника под козырьком 4-го подъезда*		*761,00*	
	Замена автоматического выключателя на кв.47		*1 704,00*	
	Замена деревянных оконных блоков на блоки их ПВХ-профиля в жилом мкд 2-го подъезда		57117,00	
2	**Благоустройство территории**		26241,42	
	Зимнее содержание территории		6 500,00	
	Обкос территории		*4 138,20*	
	Грунт-чернозем		15 000,00	
	Солевая смесь на зимнее содержание		*603,22*	
	Итого по разделу переменных затрат	**176861,52**	**206590,42**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	578114,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		609793,54	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-214602,15
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-246281,05

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***552105,55***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН	***16781,70***		15764,92
	Отопление			
	Стоки ОДН	***5829,18***		5453,48
	Холодное водоснабжение ОДН	***3657,60***		3465,09
	Содержание и ремонт жилого помещения	***525837,07***		550160,28
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***574843,77***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***56521,60***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***33783,38***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*104,12*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура